

分譲仕様 高級賃貸マンション
パークスクエア 302号室

賃料 **79,000円**
 管理費 **8,000円**

旗の台駅 徒歩4分
 「旗の台」から「自由が丘」・「大井町」まで5分
 「五反田」まで7分、「蒲田」まで16分

■充実の先進設備■

- 防音・断熱二重サッシ
- ユニットバス 追焚き・自動湯張
- 浴室換気乾燥機
- 洗面化粧台(シャンプードレッサー)新設
- ウォシュレット付トイレ
- 洋室 省エネLED照明
- 光インターネット利用料 無料

■安心な管理体制■

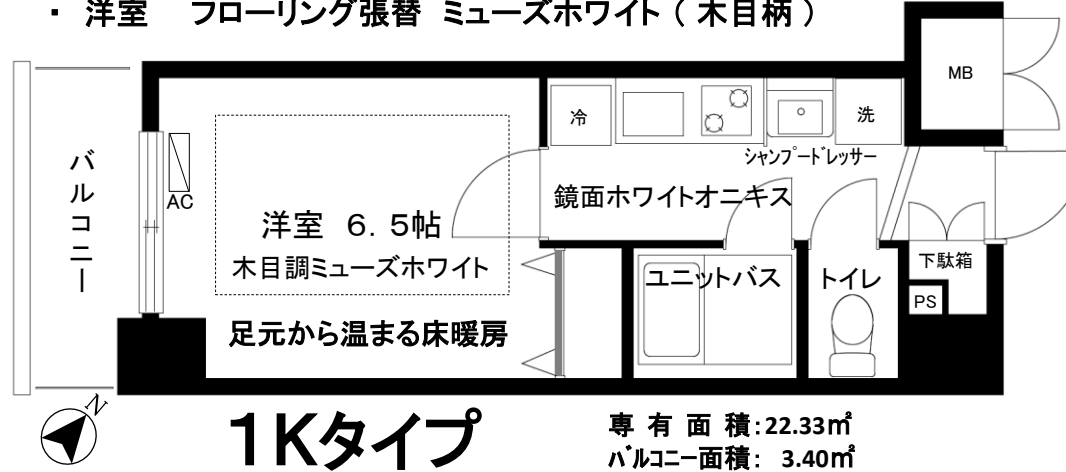
- 管理会社 隣接ビル2階
(平日 毎日巡回)
- オートロック TVモニター付
- 防犯カメラ 5台設置
- 館内清掃 週3回
- 宅配ロッカー設置
- 24時間ゴミ出し可能

5月19日(土)から内見可予定です。

リフォーム
 内 容

白を基調とした内装仕上げ!

- ・ユニットバス アクセントシート張り&サーモ付き水栓新設 浴室鏡交換(350×800)
- ・システムキッチン新設(ワイド1350) ・シャンプードレッサー新設(ワイド600)
- ・水廻り フローリング張替 ホワイトオニキス(石目柄)鏡面調仕上
- ・洋室 フローリング張替 ミューズホワイト(木目柄)

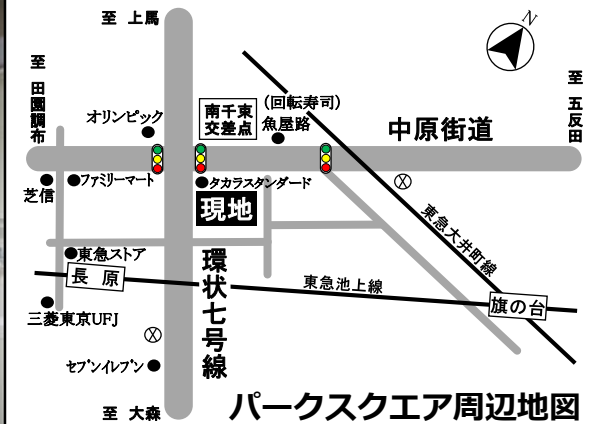


■物件概要■

- 所在地 東京都大田区上池台1-1-3
- 交通 東急池上線「長原」駅徒歩3分
東急大井町線
東急池上線「旗の台」駅徒歩4分
東急目黒線「洗足」駅徒歩10分
- 構造 SRC造 地上12階建3階部分
- 竣工 平成13年3月

■賃貸条件■

- 賃料 79,000円 □管理費 8,000円
- 敷金 1ヶ月 □礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年間(更新可)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保険料 貸主指定(2年)20,000円
- 鍵交換代 20,000円
- 駐輪場 500円 (要)空き確認
- 駐車場 32,400円~ 屋根付立体駐車場



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

三慶商事株式会社
 TEL03-3781-3101

ホームページ <http://sankeisyouji.com>
 東京都知事免許(14)第12197号
 〒145-0064 東京都大田区上池台1-1-6
 FAX03-3781-3165

客付会社様へ
退去後リフォーム予定

取引態様 貸主	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
情報公開日 H30年4月23日	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%