分譲仕様　高級賃貸マンション

パークスクエア 1202号室

賃　料８２,０００円
管理費　８,０００円

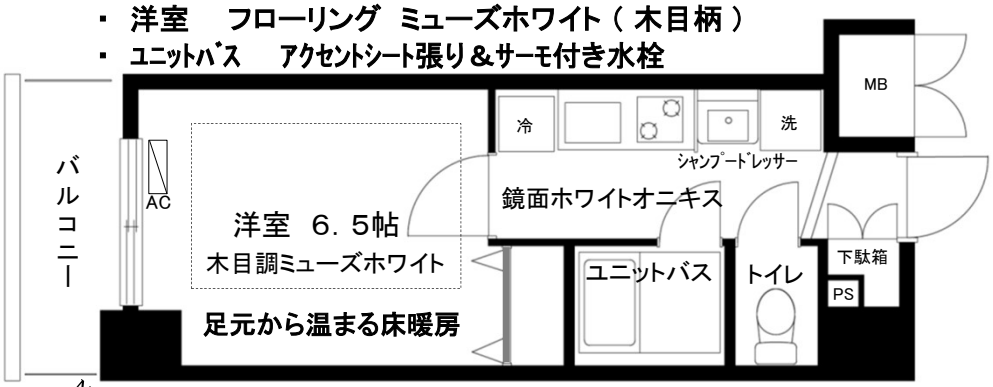
旗の台駅　徒歩４分

「旗の台」から「自由が丘」・「大井町」まで５分
「五反田」まで７分、「蒲田」まで１６分

【　内　見　可　！　】

白を基調とした内装仕上げ！

- ウォシュレット付トイレ新規設置！
- システムキッチン（ﾜｲﾄﾞ1350）　・シャンプードレッサー（ﾜｲﾄﾞ600）
- 水廻り　フローリング　ホワイトオニキス（石目柄）鏡面調仕上
- 洋室　フローリング　ミューズホワイト（木目柄）
- ユニットバス　アクセントシート張り＆サーモ付き水栓



1Kタイプ

専有面積：22.33㎡
バルコニー面積：3.40㎡

■充実の先進設備■

- □防音・断熱二重サッシ
- □ユニットバス　追焚き・自動湯張
- □浴室換気乾燥機
- □洗面化粧台（シャンプードレッサー）
- □洋室　省エネLED照明
- □光インターネット利用料　無料

■安心な管理体制■

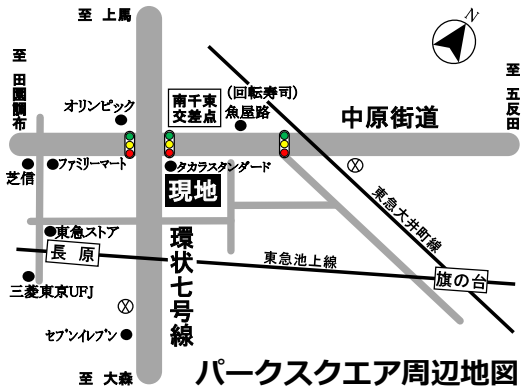
- □管理会社　隣接ビル2階
  （平日　毎日巡回）
- □オートロック　TVモニター付
- □防犯カメラ　7台設置
- □館内清掃　週3回
- □宅配ロッカー設置
- □24時間ゴミ出し可能

■物件概要■

- □所在地　東京都大田区上池台1-1-3
- □交　通　東急池上線「長　原」駅徒歩 3分
  東急大井町線
  東急池上線「旗の台」駅徒歩 4分
  東急目黒線「洗　足」駅徒歩10分
- □構　造　SRC造　地上12階建
- □竣　工　平成13年3月

■賃貸条件■

- □賃　料　82,000円　□管理費　8,000円
- □敷　金　1ヶ月　□礼　金　1ヶ月
- □要保証会社　保証料（賃料＋管理費）の50%
  次年度より10,000円）
- □契約期間　2年間（更新可）
- □更新料　新賃料の1ヶ月分
- □保険料　貸主指定（2年）20,000円
- □鍵交換代　20,000円
- □駐輪場　500円（要）空き確認
- □駐車場　22,000円～　屋根付立体駐車場



パークスクエア周辺地図

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

三慶商事株式会社
TEL03-3781-3101

ホームページ　http://sankeisyouji.com
東京都知事免許（14）第12197号
〒145-0064　東京都大田区上池台1-1-6
FAX03 - 3781 - 3165

広告掲載される場合は、必ず掲載依頼書をお送り下さい。送付された時点で承諾といたします。（書式自由）

取引態様　貸主　手数料負担の割合　貸主　%　借主　100%
情報公開日　7月11日　手数料配分の割合　元付　%　客付　100%

【重　要】保証会社に提出する保証委託申込書は、保証会社ジェイリースのホームページから、不動産管理会社さま向け帳票ダウンロード→1-2【送付状型番名】を取り出して記入し、お送りください。（保証プランはJ-ウイングです）