

分譲仕様 高級賃貸マンション  
**パークスクエア 704** 号室

賃料 **86,000円**  
 管理費 **8,000円**

旗の台駅 徒歩4分  
 「旗の台」から「自由が丘」・「大井町」まで5分  
 「五反田」まで7分、「蒲田」まで16分

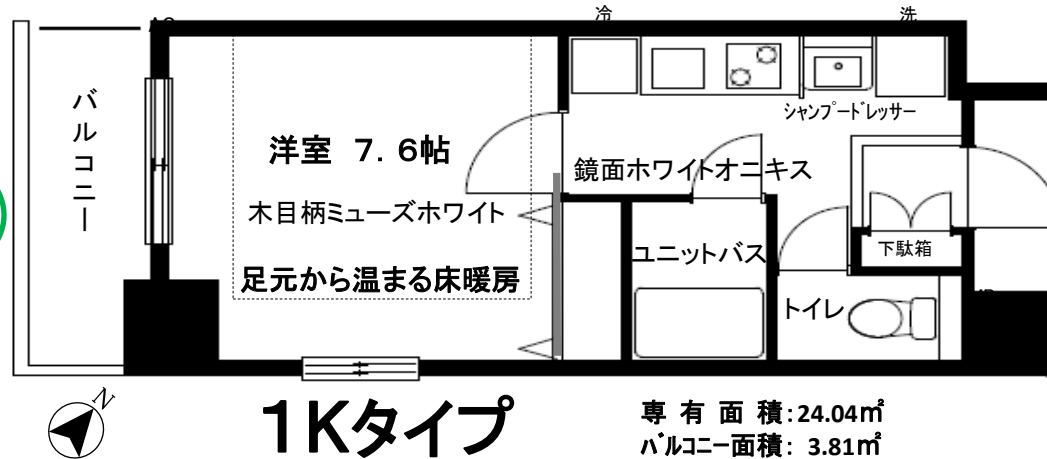
■充実の先進設備■

- 防音・断熱二重サッシ
- ユニットバス 追焚き・自動湯張
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- ウォシュレット付トイレ
- 洋室 省エネLED照明
- 光インターネット利用料 無料  
 (回線容量 1Gbps)

**2月中旬  
 入居可!**

**白を基調としたリニューアル実施!**

- ・ユニットバス アクセントシート張り&サーモ付き水栓新設 浴室鏡交換(350×800)
- ・システムキッチン新設(ワイド1350) ・シャンプードレッサー新設(ワイド600)
- ・水廻り フローリング張替 ホワイトオニキス(石目柄)鏡面調仕上
- ・洋室 フローリング張替 ミューズホワイト(木目柄)
- ・クロス全面張替 ・洗濯機パン新設



■安心な管理体制■

- 管理会社 隣接ビル  
 (平日 毎日巡回)
- オートロック  
 TVモニター付
- 防犯カメラ 5台設置
- 館内清掃 週3回
- 宅配ロッカー設置
- 24時間ゴミ出し可能



◆ 参 考 写 真 ◆

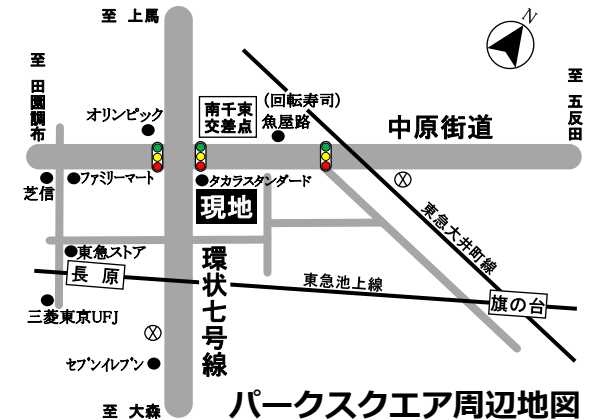
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

■物件概要■

- 所在地 東京都大田区上池台1-1-3
- 交通 東急池上線「長原」駅徒歩3分  
 東急大井町線  
 東急池上線「旗の台」駅徒歩4分  
 東急目黒線「洗足」駅徒歩10分
- 構造 SRC造 地上12階建 7階部分
- 竣工 平成13年3月

■賃貸条件■

- 賃料 86,000円 □管理費 8,000円
- 敷金 1ヶ月 □礼金 1ヶ月
- 要保証会社 保証料40%
- 契約期間 2年間(更新可)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保険料 貸主指定(2年)20,000円
- 鍵交換代 20,000円
- 駐輪場 500円 (要)空き確認
- 駐車場 25,000円(税別)~(屋根付立体駐車場)



**三慶商事株式会社**  
 TEL03-3781-3101

ホームページ <http://sankeisyouji.com>  
 東京都知事免許(15)第12197号  
 〒145-0064 東京都大田区上池台1-1-6  
 FAX03-3781-3165

客付会社様へ

広告掲載される場合は、必ず掲載依頼書をお送り下さい。  
 送付された時点で承諾といたします。(書式自由)

取引態様 貸主	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
情報公開日 2021年1月28日	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%