

分譲仕様 高級賃貸マンション

# パークスクエア 504号室

賃料 85,000円  
管理費 8,000円

旗の台駅 徒歩4分

「旗の台」から「自由が丘」・「大井町」まで5分  
「五反田」まで7分、「蒲田」まで16分

### ■充実の先進設備■

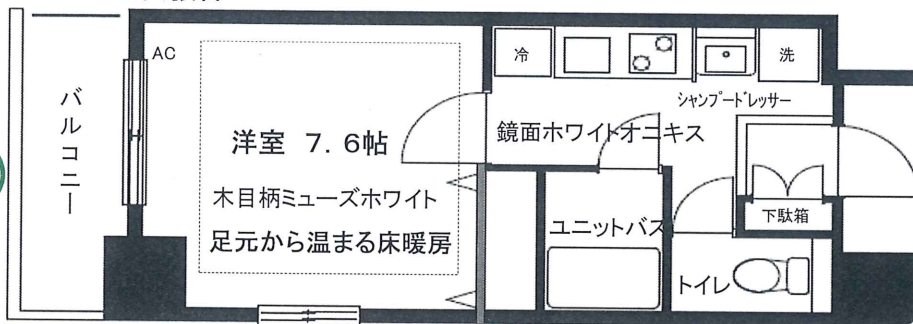
- 防音・断熱二重サッシ
- ユニットバス 追焚き・自動湯張
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- ウォシュレット付トイレ
- 洋室 省エネLED照明
- 光インターネット利用料 無料  
(回線容量 1Gbps)

4月25日より  
内見可!



## 白を基調とした内装備品!

- ・ユニットバス アクセントシート張り&サーモ付き水栓 (350×800)
- ・システムキッチン新設(ワイド1350) ・シャンプードレッサー(ワイド600)
- ・水廻り フローリング張替 ホワイトオニキス(石目柄)鏡面調仕上
- ・洋室 フローリング張替 ミューズホワイト(木目柄)
- ・クロス全面張替



### 1Kタイプ

専有面積:24.04㎡  
バルコニー面積: 3.81㎡

### ■安心な管理体制■

- 管理会社 隣接ビル  
(平日 毎日巡回)
- オートロック  
TVモニター付
- 防犯カメラ 5台設置
- 館内清掃 週3回
- 宅配ロッカー設置
- 24時間ゴミ出し可能



参 考 写 真

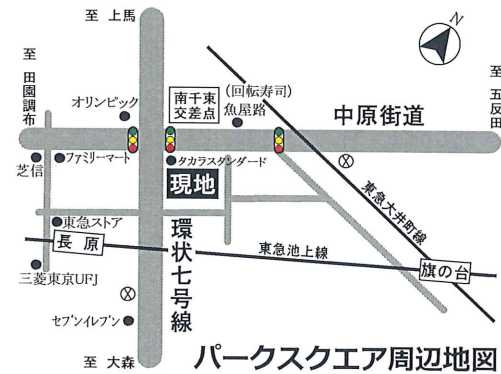
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

### ■物件概要■

- 所在地 東京都大田区上池台1-1-3
- 交通 東急池上線「長原」駅徒歩3分  
東急大井町線  
東急池上線「旗の台」駅徒歩4分  
東急目黒線「洗足」駅徒歩10分
- 構造 SRC造 地上12階建 5階部分
- 竣工 平成13年3月

### ■賃貸条件■

- 賃料 85,000円 □管理費 8,000円
- 敷金 1ヶ月 □礼金 1ヶ月
- 要保証会社 保証料40%
- 契約期間 2年間(更新可)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保険料 貸主指定(2年)20,000円
- 鍵交換代 20,000円
- 駐輪場 500円 (要)空き確認
- 駐車場 25,000円(税別)~(屋根付立体駐車場)



パークスクエア周辺地図

三慶商事株式会社  
TEL03-3781-3101

ホームページ <http://sankeisyouji.com>  
東京都知事免許(15)第12197号  
〒145-0064 東京都大田区上池台1-1-6  
FAX 03-3781-3165

客付会社様へ

AD10万

広告掲載される場合は、必ず掲載依頼書をお送り下さい。  
送付された時点で承諾といたします。(書式自由)

取引態様	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
貸主					
情報公開日	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%
2021年4月14日					