

分譲タイプ 賃貸マンション  
**上池台マンション** 706号室

**賃料 140,000円**  
**管理費 10,000円**

東急大井町線 **旗の台4分**  
 東急池上線 「長原」徒歩 分3  
 東急池上線 「洗足」徒歩 分0  
 東急目黒線

◆フルリフォーム◆

食洗器付システムキッチン新設  
 玄関～脱衣室 大理石フローリング  
 ミラー付き大型玄関収納

(洋室6帖とDKを一体化してお使いになれます)

大容量 クローゼット・収納  
 居室3室エアコン新設  
 タカラ製ユニットバス新設

アクセントパネル付

■室内設備■

- 床暖房 (洋室7.5帖)
- 追い焚き給湯付ユニットバス
- 浴室暖房乾燥機
- ウォシュレット付きトイレ
- 室内洗濯機置場
- リビングLED照明
- エアコン3台
- 給湯器

■ネットワークシステム■

- 地デジ、BS視聴可
- Bフレッツ光接続可

■セキュリティー対策■

- オートロック
- 防犯カメラ設置

■共用設備■

- エレベーター2基
- 宅配ロッカー

6月上旬内見可能



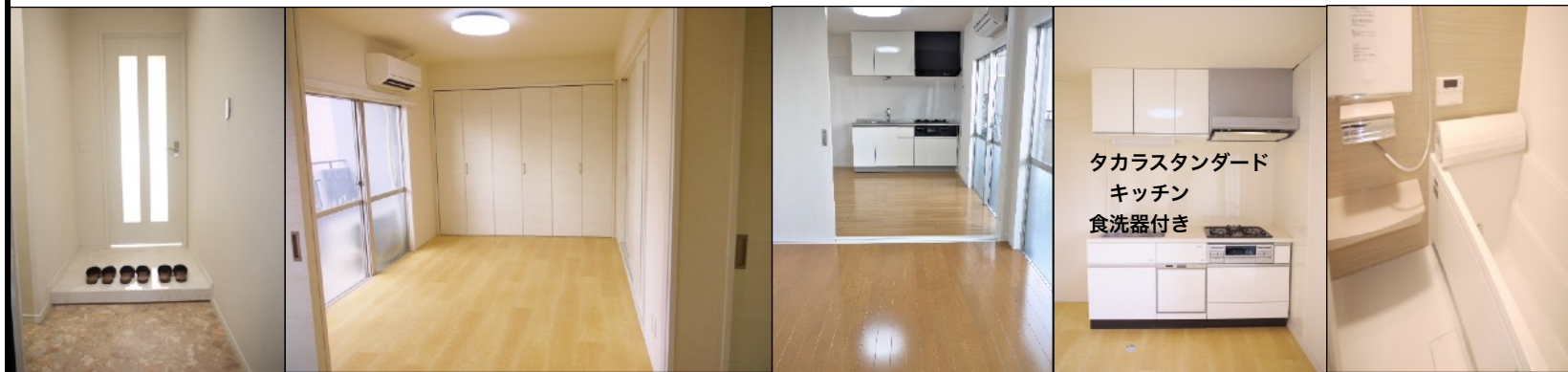
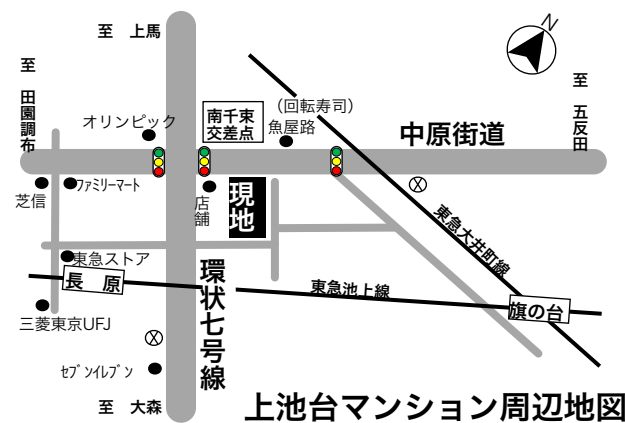
2DK 専有面積：51.00㎡ ベランダ面積：11.56㎡

■物件概要■

- 所在地 東京都大田区上池台1-1-6
- 交通 東急池上線「長原」駅徒歩3分  
東急大井町線  
東急池上線「旗の台」駅徒歩4分  
東急目黒線「洗足」駅徒歩10分
- 構造 SRC造地上12階建 7階部分

■賃貸条件■

- 賃料 140,000円  管理費 10,000円
- 敷金 1ヶ月  礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年間 (更新可)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保険料 貸主指定 (2年) 20,000円
- 鍵交換代 15,000円
- 駐車場 有り 月額32,400円～  
(屋根付機械式駐車場 隣接地)
- バイク置場 有り 月額6,480円



タカラスタンダード  
 キッチン  
 食洗器付き

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます

**三慶商事株式会社**  
 TEL 03-3781-3101

ホームページ <http://sankeisyouji.com>  
 東京都知事免許 (14) 第12197号  
 〒145-0064 東京都大田区上池台1-1-6  
 FAX 03-3781-3165

受付会社様へ

取引態様 代理	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
情報公開日 H30年2月21日	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%