

分譲仕様 高級賃貸マンション  
**パークスクエア** 201号室

賃料 **78,000円**  
 管理費 **8,000円**

**旗の台駅 徒歩4分**  
 「旗の台」から「自由が丘」・「大井町」まで5分  
 「五反田」まで7分、「蒲田」まで16分

**【 3 月 末 内 見 可 ! 】**

**白を基調とした内装仕上げ!**

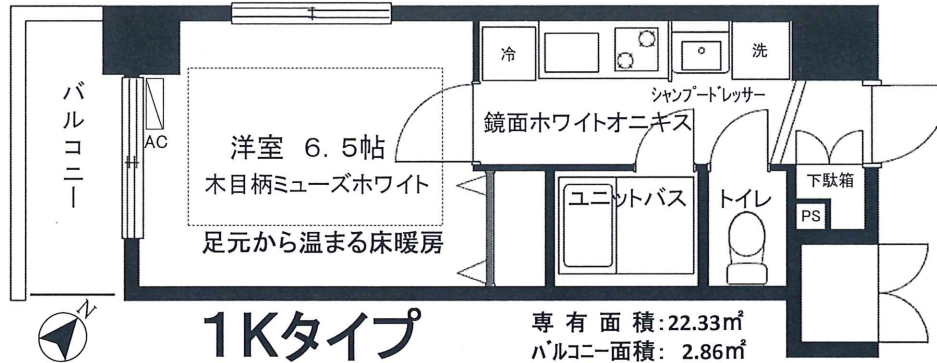
- ・ ユニットバス アクセントシート張り&サーモ付き水栓 浴室鏡(350×800)
- ・ システムキッチン(ワイド1350)
- ・ 洋室 フローリング ミューズホワイト(木目柄)
- ・ 水廻り フローリング ホワイトオニキス(石目柄)鏡面調仕上

■充実の先進設備■

- 防音・断熱二重サッシ
- ユニットバス 追焚き・自動湯張
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- ウォシュレット付トイレ
- 洋室 省エネLED照明
- 光インターネット利用料 無料

■安心な管理体制■

- 管理会社 隣接ビル2階(平日 毎日巡回)
- オートロック TVモニター付
- 防犯カメラ 5台設置
- 館内清掃 週3回
- 宅配ロッカー設置
- 24時間ゴミ出し可能

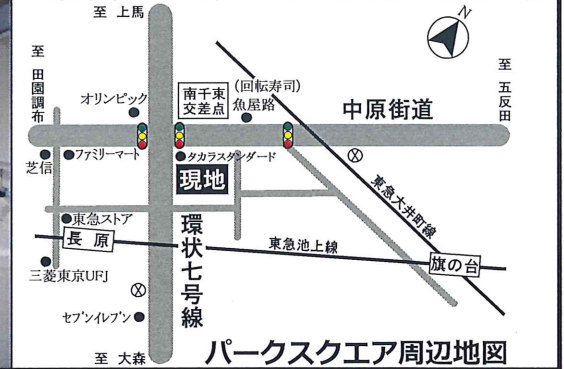


■物件概要■

- 所在地 東京都大田区上池台1-1-3
- 交通 東急池上線「長原」駅徒歩3分  
 東急大井町線 東急池上線「旗の台」駅徒歩4分  
 東急目黒線「洗足」駅徒歩10分
- 構造 SRC造 地上12階建
- 竣工 平成13年3月

■賃貸条件■

- 賃料 78,000円 □管理費 8,000円
- 敷金 1ヶ月 □礼金 1ヶ月
- 要保証会社 保証料(賃料+管理費)の50%  
 次年度より10,000円)
- 契約期間 2年間(更新可)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保険料 貸主指定(2年)20,000円
- 鍵交換代 20,000円
- 駐輪場 500円(要)空き確認
- 駐車場 22,000円~ 屋根付立体駐車場



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

**三慶商事株式会社**  
 TEL03-3781-3101

ホームページ <http://sankeisyuji.com>  
 東京都知事免許(14)第12197号  
 〒145-0064 東京都大田区上池台1-1-6  
 FAX03-3781-3165

取引態様 貸主	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
情報公開日 2022年3月17日	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%