

分譲仕様 高級賃貸マンション
パークスクエア 1101号室

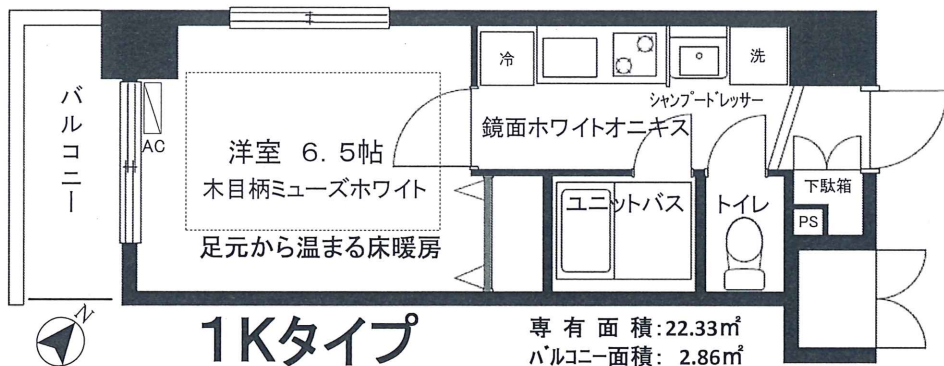
賃料 **84,000円**
 管理費 **8,000円**

旗の台駅 徒歩4分
 「旗の台」から「自由が丘」・「大井町」まで5分
 「五反田」まで7分、「蒲田」まで16分

【 内 見 可 ! 】

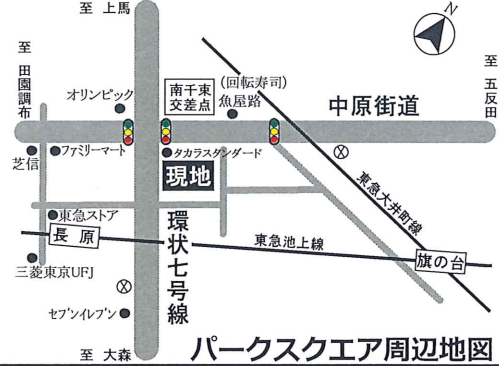
白を基調とした内装仕上げ!

- ・ ユニットバス アクセントシート張り&サーモ付き水栓 浴室鏡(350×800)
- ・ システムキッチン(ワイド1350)
- ・ 洋室 フローリング ミューズホワイト(木目柄)
- ・ 水廻り フローリング ホワイトオニキス(石目柄)鏡面調仕上



- 充実の先進設備■
- ウォシュレット付トイレ新規設置!
 - 防音・断熱二重サッシ
 - ユニットバス 追焚き・自動湯張
 - 浴室換気乾燥機
 - 独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
 - 洋室 省エネLED照明
 - 光インターネット利用料 無料
- 安心な管理体制■
- 管理会社 隣接ビル2階 (平日 毎日巡回)
 - オートロック TVモニター付
 - 防犯カメラ 5台設置
 - 館内清掃 週3回
 - 宅配ロッカー設置
 - 24時間ゴミ出し可能

- 物件概要■
- 所在地 東京都大田区上池台1-1-3
 - 交通 東急池上線「長原」駅徒歩3分
東急大井町線
東急池上線「旗の台」駅徒歩4分
東急目黒線「洗足」駅徒歩10分
 - 構造 SRC造 地上12階建
 - 竣工 平成13年3月
- 賃貸条件■
- 賃料 84,000円 □管理費 8,000円
 - 敷金 1ヶ月 □礼金 1ヶ月
 - 要保証会社 保証料(賃料+管理費)の50%
次年度より10,000円)
 - 契約期間 2年間(更新可)
 - 更新料 新賃料の1ヶ月分
 - 保険料 貸主指定(2年)20,000円
 - 鍵交換代 20,000円
 - 駐輪場 500円(要)空き確認
 - 駐車場 22,000円~ 屋根付立体駐車場



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

三慶商事株式会社
 TEL03-3781-3101

ホームページ <http://sankeisyouji.com>
 東京都知事免許(14)第12197号
 〒145-0064 東京都大田区上池台1-1-6
 FAX 03-3781-3165

客付会社様へ **AD10万**

取引態様	貸主	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
情報公開日	2022.4.25	手数料配分の割合	借主	%	貸主	100%

広告掲載される場合は、必ず掲載依頼書をお送り下さい。**【重要】**保証会社に提出する保証委託申込書は、保証会社ジェイリースのホームページから、不動産管理会社さま向け帳票ダウンロード→1-2[送付状型署名]を取り出して記入し、お送りください。(保証プランはJ-ウイングです)