

分譲仕様 高級賃貸マンション
パークスクエア 203号室

賃料 **79,000円**
 管理費 **8,000円**

旗の台駅 徒歩4分
 「旗の台」から「自由が丘」・「大井町」まで5分
 「五反田」まで7分、「蒲田」まで16分

< 内 見 可 ! >

白を基調とした内装仕上げ!

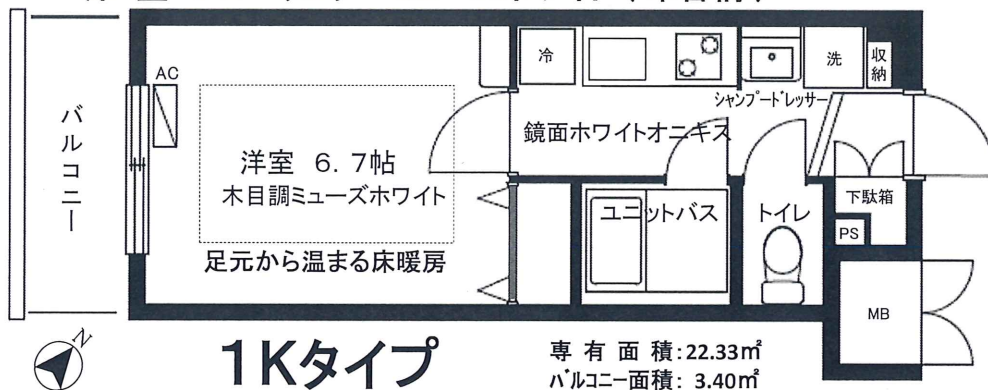
■充実の先進設備■

- 防音・断熱二重サッシ
- ユニットバス 追焚き・自動湯張
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- 洋室 省エネLED照明
- 光インターネット利用料 無料

■安心な管理体制■

- 管理会社 隣接ビル2階 (平日 毎日巡回)
- オートロック TVモニター付
- 防犯カメラ 5台設置
- 館内清掃 週3回
- 宅配ロッカー設置
- 24時間ゴミ出し可能

- ・ウォシュレット付トイレ 新規設置!
- ・システムキッチン(ワイド1350) ・シャンプードレッサー(ワイド600)
- ・水廻り フローリング ホワイトオニキス(石目柄)鏡面仕上
- ・洋室 フローリング ミューズホワイト(木目柄)



■物件概要■

- 所在地 東京都大田区上池台1-1-3
- 交通 東急池上線「長原」駅徒歩3分
東急大井町線
東急池上線「旗の台」駅徒歩4分
東急目黒線「洗足」駅徒歩10分
- 構造 SRC造 地上12階建
- 竣工 平成13年3月

■賃貸条件■

- 賃料 79,000円 □管理費 8,000円
- 敷金 1ヶ月 □礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年間(更新可)
- 要保証会社 保証料(賃料+管理費)の50% (次年度より10,000円)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保険料 貸主指定(2年)20,000円
- 鍵交換代 20,000円
- 駐輪場 500円 (要空き確認)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

三慶商事株式会社
 TEL03-3781-3101

ホームページ <http://sankeisyouji.com>
 東京都知事免許(14)第12197号
 〒145-0064 東京都大田区上池台1-1-6

FAX 03-3781-3165

客付会社様へ

AD10万

取引態様	貸主	手数料負担の割合	貸主	%	貸主	100%
情報公開日	5.6	手数料配分の割合	貸主	%	貸主	100%

広告掲載される場合は、必ず掲載依頼書をお送り下さい。
 送付された時点で承諾いたします。(書式自由)

【重要】保証会社に提出する保証委託申込書は、保証会社ジェイリースのホームページから、不動産管理会社さま向け概要ダウンロード→1-2[送付状型署名]を取り出して記入し、お送りください。(保証プランはJ-ウイングです)