

分譲仕様 高級賃貸マンション

# パークスクエア 704号室

賃料 84,000円  
管理費 8,000円

旗の台駅 徒歩4分

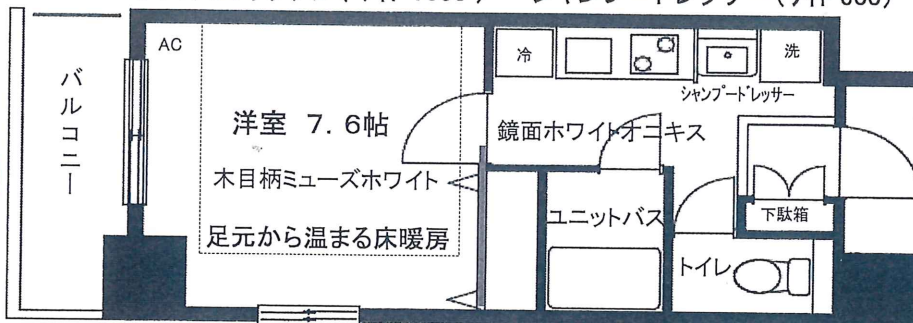
「旗の台」から「自由が丘」・「大井町」まで5分  
「五反田」まで7分、「蒲田」まで16分

## 白を基調としたコーディネート！

### ■充実の先進設備■

- 防音・断熱二重サッシ
- ユニットバス 追焚き・自動湯張
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- 洋室 省エネLED照明
- 光インターネット利用料 無料  
(回線容量 1Gbps)

- ・ウオシュレット付トイレ 新規設置！
- ・洋室 フローリング ミューズホワイト(木目柄)
- ・水廻り フローリング ホワイトオニキス(石目柄)鏡面調仕上げ
- ・ユニットバス アクセントシート張り&サーモ付き水栓 浴室鏡(350×800)
- ・システムキッチン(ワイド1350) シャンプードレッサー(ワイド600)



### 1Kタイプ

専有面積:24.04㎡  
バルコニー面積:3.81㎡

8月5日より  
内見可！



### ■安心な管理体制■

- 管理会社 隣接ビル  
(平日 毎日巡回)
- オートロック  
TVモニター付
- 防犯カメラ 5台設置
- 館内清掃 週3回
- 宅配ロッカー設置
- 24時間ゴミ出し可能



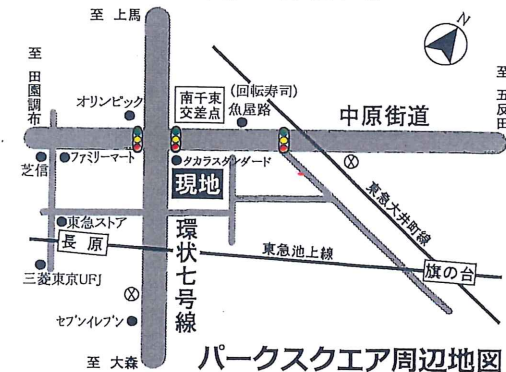
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

### ■物件概要■

- 所在地 東京都大田区上池台1-1-3
- 交通 東急池上線「長原」駅徒歩3分  
東急大井町線  
東急池上線「旗の台」駅徒歩4分  
東急目黒線「洗足」駅徒歩10分
- 構造 SRC造 地上12階建
- 竣工 平成13年3月

### ■賃貸条件■

- 賃料 84,000円 管理費 8,000円
- 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月
- 要保証会社 保証料(賃料+管理費)の50%  
次年度より10,000円)
- 契約期間 2年間(更新可)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保険料 貸主指定(2年)20,000円
- 鍵交換代 20,000円
- 駐輪場 500円(要)空き確認
- 駐車場 22,000円(税別)~  
屋根付立体駐車場



## 三慶商事株式会社

TEL03-3781-3101

ホームページ <http://sankeisyuji.com>  
東京都知事免許(15)第12197号  
〒145-0064 東京都大田区上池台1-1-6  
FAX03-3781-3165

取引態様 貸主	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
情報公開日 2022年8月1日	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%