

分譲タイプ 賃貸マンション  
上池台マンション 1009 号室

賃料 98,000円  
管理費 8,000円

東急大井町線 旗の台 4分  
東急池上線  
東急池上線「長原」徒歩 3分  
東急目黒線「洗足」徒歩 10分

■新規設備■

- 追焚き給湯付ユニットバス  
(タカラスタンダード製)
- 浴室暖房乾燥機
- DK・洋室床 エンビタイル張替  
(メープル柄ベージュ)
- 脱衣室・トイレ床  
フローリング張替(石目調:白)
- エアコン(2台中1台新規)
- 壁クロス
- 建具交換(クローゼット扉、仕切り扉)

＜内装、設備をリフォーム！ 4月28日より内見可！＞

■ネットワークシステム■

- 地デジ、BS視聴可
- Bフレッツ光接続可
- セキュリティ対策■
- オートロック
- 防犯カメラ設置
- 共用設備■
- エレベーター2基
- 宅配ロッカー

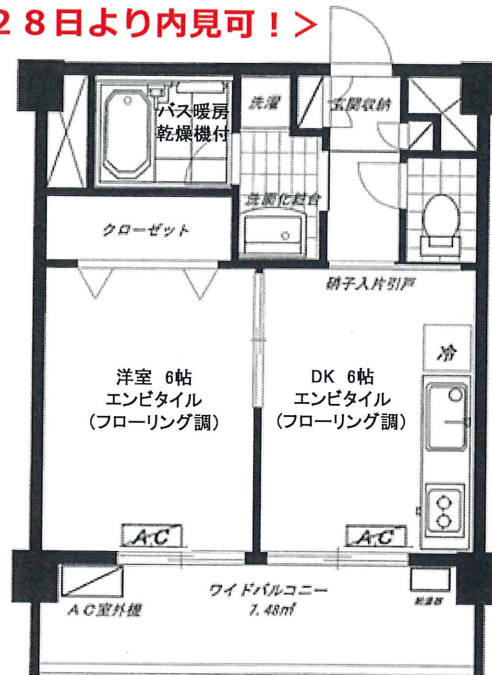
■室内設備■

- システムキッチンW1800
- 洗面化粧台 W750
- シングルレバー混合水栓
- 玄関収納2ヶ所
- 大容量 クローゼット・収納
- LED照明(DK・洋室)  
(シーリングライト)
- ウォシュレット付きトイレ
- 室内洗濯機置場



二人入居  
できます。

南向きバルコニー  
日当り眺望良好



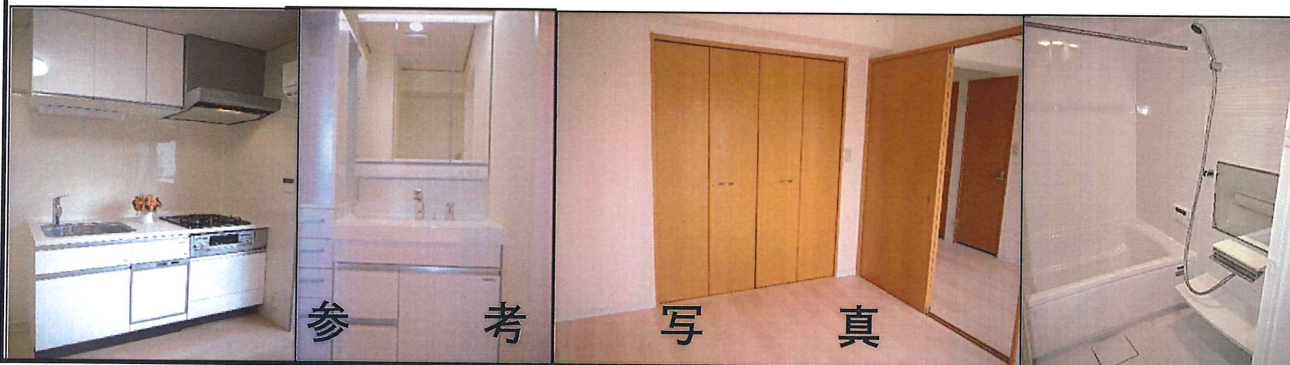
1DK 専有面積:33.00㎡ ベランダ面積:7.48㎡

■物件概要■

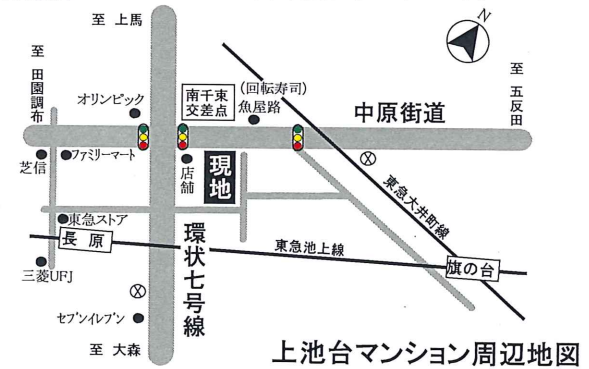
- 所在地 東京都大田区上池台1-1-6
- 交通 東急池上線「長原」駅徒歩3分  
東急大井町線  
東急池上線「旗の台」駅徒歩4分  
東急目黒線「洗足」駅徒歩10分
- 構造 SRC造地上 12階建

■賃貸条件■

- 賃料 98,000円 □管理費 8,000円
- 敷金 1ヶ月 □礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年間(更新可)
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保険料 貸主指定(2年)20,000円
- 鍵交換代 15,000円
- 駐車場 有り 月額22,000円(税別)～  
(屋根付機械式駐車場 隣接地)
- 要保証会社 保証料50%(賃料+管理費)  
次年度より10,000円



参 考 写 真



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

三慶商事株式会社

TEL03-3781-3101

ホームページ <http://sankeisyouji.com>  
東京都知事免許(15)第12197号  
〒145-0064 東京都大田区上池台1-1-6

FAX03-3781-3165

客付会社様へ

広告掲載される場合は、必ず掲載依頼書をお送り下さい。  
送付された時点で承諾といたします。(書式自由)

取引態様 貸主代理	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
情報公開日 4月25日	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%